

ДОГОВОР № _____
на покупку горячей воды для целей содержания общего имущества в
многоквартирном доме

г. Клинцы

« » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Клинцовская теплосетевая компания» (ООО «Клинцовская теплосетевая компания»), именуемое в дальнейшем «ресурсоснабжающая организация», в лице директора Мефед Александра Григорьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенные сети коммунальный ресурс горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Исполнитель обязуется принимать и своевременно, в полном объеме оплачивать полученный коммунальный ресурс, соблюдать согласованный в настоящем Договоре режим его потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении внутридомовых инженерных систем и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением горячей воды.

1.2. Исполнитель приобретает коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Перечень объектов жилищного фонда, адреса, площади жилых помещений и мест общего пользования, количество проживающих в жилых помещениях граждан заявлены Исполнителем и указаны в Приложении № 9 к настоящему Договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей.

Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей, а также точки поставки горячей воды устанавливаются Актами разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, которые оформляются Исполнителем по каждому многоквартирному дому и подписываются Ресурсоснабжающей организацией (Приложение № 1 к настоящему Договору).

В случае отсутствия указанного Акта, граница эксплуатационной ответственности Исполнителя и Ресурсоснабжающей организацией устанавливается по внешней стене многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности.

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия собственников помещений в МКД, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2. Срок и режим подачи горячей воды

2.1. Дата начала подачи горячей воды в целях содержания общего имущества 01.08.2020 года.

2.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять Исполнителю коммунальный ресурс горячую воду, используемую в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, в объемах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры качества горячей воды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

3.1.3. Обеспечивать режим отпуска горячей воды – круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого Ресурсоснабжающей организации для проведения плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях (сетях ГВС) и источниках теплоснабжения (ГВС) на срок, согласованный в установленном порядке с органом местного самоуправления.

3.1.4. Уведомлять оперативно Исполнителя телефонограммой о перерывах отпуска подачи воды при авариях и других внеплановых ситуациях.

При проведении аварийных ремонтов по горячему водоснабжению продолжительность перерыва не должна превышать время, необходимое для устранения аварии и установленное действующим законодательством РФ.

3.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств в порядке, согласованном сторонами.

3.1.6. Выдавать технические условия на установку общедомовых приборов учета горячей воды.

3.1.7. Осуществлять первичный и повторный допуск в эксплуатацию установленных Исполнителем общедомовых приборов, средств учета горячей воды по согласованному с Ресурсоснабжающей организацией проекту, с оформлением и подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета.

3.1.8. Проводить сверку расчетов по настоящему Договору путем подписания двухстороннего акта сверки взаимных расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.9. При установке ОДПУ осуществлять расчет размера платы за соответствующий коммунальный ресурс,

начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода приборов учета в эксплуатацию, при оформлении акта ввода в эксплуатацию узлов учета горячей воды.

3.1.10. Предоставлять Исполнителю отчетную ведомость потребления горячей воды в МКД (Приложение № 7 к настоящему Договору).

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплату за потребленный Исполнителем коммунальный ресурс, в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу горячей воды без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя с последующим сообщением ему о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или отключения.

3.2.3. Получать беспрепятственный доступ в рабочее время суток к инженерным системам, приборам и средствам учета горячей воды, находящимся в эксплуатации Исполнителя, при предъявлении служебного удостоверения представителя Ресурсоснабжающей организацией в случаях:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и контрольного снятия показаний с приборов учета горячего водоснабжения;
- контроля договорных режимов потребления, проверки состояния систем горячего водоснабжения.

3.2.4. Требовать от Исполнителя предоставление информации, содержащей сведения:

- о количестве собственников жилых помещений, зарегистрированных и фактически проживающих в жилых помещениях потребителей;
- о переводе жилого помещения в нежилое с указанием собственника такого помещения и основания для такого перевода (нормативный акт уполномоченного органа местного самоуправления);
- копию технического паспорта МКД;
- площадь нежилых помещений и их назначение;
- сведения, необходимые для начисления платы за горячее водоснабжения, предусмотренные п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг.

3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного по вине Исполнителя системам горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организацией.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Предоставить на момент заключения настоящего Договора в Ресурсоснабжающую организацию нижеследующие документы или их копии, заверенные руководителем Исполнителя или уполномоченным лицом:

- карточку с банковскими реквизитами Исполнителя;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юр. лиц;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- копию Устава (1,2,3 и последний лист);
- список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры с Ресурсоснабжающей организацией по вопросам горячего водоснабжения;
- приказ о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию объектов горячего водоснабжения Исполнителя;
- договор на техническое обслуживание систем горячего водоснабжения (в случае, если техническое обслуживание осуществляется не самостоятельно, а с привлечением других лиц);
- акты границ раздела эксплуатационной ответственности и схемы к Актам границ;
- наличие согласованного проекта узла коммерческого учета горячего водоснабжения;
- технические паспорта объектов Исполнителя с объемом зданий и проектную документацию с указанием тепловых нагрузок на ГВС;
- лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – для управляющих компаний;
- документы, подтверждающие право Исполнителя на управление МКД;
- технические условия на подключение к сетям горячего водоснабжения;
- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2. Предоставить в Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 5 рабочих дней до начала предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги по горячему водоснабжению сведения, необходимые для начисления платы за горячее водоснабжения, предусмотренные п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг.

3.3.3. Исполнять условия настоящего Договора и оплачивать потребленную горячую воду в рамках настоящего Договора.

3.3.4. Получать в Ресурсоснабжающей организации технические условия на установку общедомовых приборов учета горячей воды и согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией проекты на их установку.

3.3.5. Обеспечивать поверку общедомовых приборов учета горячего водоснабжения в сроки, указанные в паспортах приборов. По истечении указанного срока средства измерения считаются не исправными по вине Исполнителя.

3.3.6. Вести ежесуточный учет количества и параметров потребленных коммунальных ресурсов посредством ведения журнала учета показаний приборов учета при отсутствии функции распечатки архивных данных с прибора учета горячей воды.

3.3.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей

организацией для осмотра систем водопотребления и приборов учета Исполнителя. При возникновении аварийной ситуации обеспечивать доступ в любое время суток.

При обследовании систем водопотребления составляется Акт, который представитель Исполнителя обязан подписать. При отказе представителя Исполнителя в подписании Акта, Акт считается действительным.

3.3.8. Исполнитель несет ответственность за сохранность приборов и сетей, находящихся в границе его эксплуатационной ответственности, и гарантирует их качественную работу.

3.3.9. За действия Исполнителя, либо лиц, работающих на него, в результате действия которых, как следствие, были нанесены убытки Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми актами.

3.3.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования Исполнителя, места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов, банковских реквизитов, о процедуре банкротства, а также об утрате прав на объект, ресурсоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

3.3.11. Обеспечивать сохранность и работоспособность инженерных систем и оборудования, в том числе приборов учета горячей воды, находящихся в зоне своей эксплуатационной ответственности.

Извещать Ресурсоснабжающую организацию в течение суток о неисправности приборов учета.

Выполнять требование Ресурсоснабжающей организацией по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления или замены прибора учета расчет потребления горячей воды производится в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.12. Обслуживать эксплуатируемые системы горячего водоснабжения, приборы учета горячего водоснабжения обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов горячего водоснабжения исполнителя.

3.3.13. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на участке обслуживаемых Исполнителем сетей или на внутридомовых инженерных системах Исполнитель обязан немедленно самостоятельно отключить поврежденный участок. При отсутствии такой возможности подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию.

Незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии телефонограммой в аварийно-диспетчерскую службу и устранить аварию. В случае возникновения аварии составляется акт, подписывается Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, в котором указывается неисправность (повреждение, порыв, авария и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода горячей воды, принимаемые меры, размеры повреждения.

3.3.14. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Ресурсоснабжающей организацией по режимам горячего водоснабжения.

3.3.15. Не допускать присоединения к сети горячего водоснабжения потребителей горячей воды без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, а также не производить реконструкцию или замену устройств, предназначенных для использования горячей воды, изменяющих величину тепловой нагрузки дома на ГВС.

3.3.16. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах, задвижках, их обводных линиях и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.3.17. Иметь техническую документацию (проекты, технические паспорта) на каждый объект жилищного фонда. При внесении изменений в техническую документацию (технические паспорта) предоставлять Ресурсоснабжающей организации указанные документы с изменениями в течение 5 (пяти) дней с момента внесения изменений. При нарушении сроков предоставления документов, указанных в настоящем пункте, перерасчет потребления коммунальных ресурсов Исполнителю не производится, изменения учитываются с момента предоставления таких данных в Ресурсоснабжающую организацию.

3.3.18. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, до 20 числа отчетного месяца актуальную информацию о фактически зарегистрированных и (или) проживающих гражданах в помещениях многоквартирных домов, а также справки о зарегистрированных и (или) фактически проживающих собственниках и нанимателях, информацию, связанную с прибытием (выбытием) жителей.

3.3.19. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении горячего водоснабжения в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 (десять) суток до даты предполагаемого отключения.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении жилого дома, претензии по определению количества и стоимости горячей воды, подлежащие оплате Исполнителем по этому объекту, не принимаются.

3.3.20. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.

3.3.21. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ на сетях горячего водоснабжения, обслуживаемых Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.22. Возвращать Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения, подписанные со своей стороны акты оказанных услуг и в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращать акты сверок взаимных расчетов потребления коммунальных ресурсов.

3.3.23. Нести иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и требованиями действующего законодательства РФ.

3.4. Исполнитель имеет право

3.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организацией надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать отключения своих инженерных систем от сетей Ресурсоснабжающей организацией для проведения неотложных мер при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии иным потребителям.

3.4.3. Требовать участия уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения качества потребляемой по настоящему Договору горячей воды в случае поступления жалоб на качество коммунальных услуг по горячему водоснабжению.

3.4.4. Возлагать обязательство по оплате потребленных коммунальных ресурсов на третьих лиц, при этом в платежном документе плательщик должен указать наименование Исполнителя, номер и дату настоящего Договора. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств третьими лицами.

3.4.5. Требовать проведения перерасчета стоимости коммунальных ресурсов, поданных с нарушениями качества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4.6. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки взаимных расчетов с оформлением актов сверки.

3.4.7. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе, касающихся суммы платежа за коммунальный ресурс, а также требовать перерасчета в связи с такими ошибками. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить расчетный документ в установленный настоящим Договором срок, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.4.8. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.5. Исполнитель не вправе:

3.5.1. Самовольно демонтировать или отключать элементы, предусмотренные проектной документацией на многоквартирный дом установленные технической документацией.

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета коммунальных ресурсов, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в их работу.

3.5.3. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям.

4. Порядок учета потребления коммунальных ресурсов

4.1. Объем горячей воды, поставляемой по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется как разница между потреблением, определенным по показаниям ОДПУ и объемом индивидуального потребления в жилых и нежилых помещениях, подлежащим оплате потребителями коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Обеспечение многоквартирного дома общедомовыми приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная поверка или замена должны быть обеспечены Исполнителем.

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется Ресурсоснабжающей организацией на основании заявки, поданной Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию, в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

При проведении Ресурсоснабжающей организацией проверки состояния приборов учета проверке подлежат:

- целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотность прилегания стекла индикатора;
- наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;
- отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

4.2. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в многоквартирном доме, при выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации объем поданной (принятой) горячей воды определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Ресурсоснабжающей организацией, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

4.3. Потери горячей воды, возникшие в результате технологических и аварийных утечек во время ремонта, испытаний, промывки, аварий на внутридомовых системах Исполнителя, определяются на основании актов, составленных представителями Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителя.

4.4. Исполнитель ежемесячно с 23 по 25 число текущего месяца снимает показания общедомовых приборов учета и не позднее 26 числа текущего месяца предоставляет Ресурсоснабжающей организации показания общедомовых приборов учета горячей воды в виде распечатки архивных данных с прибора учета (посуточно) с указанием следующих параметров:

- время работы приборов узла учета;
- полученная тепловая энергия в составе горячего водоснабжения;
- масса (или объем) полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- среднечасовое и среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расход горячей воды.

4.5. Стороны Договора определяют для целей расчетов по настоящему Договору количество отпущенной Ресурсоснабжающей организацией на объекты Исполнителя горячей воды ежемесячно (далее - за каждый расчетный месяц) по каждому многоквартирному дому.

4.6. В случае если после установки коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителем или Ресурсоснабжающей организацией потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемых коммунальных ресурсов и осуществления расчетов за коммунальные услуги и ресурсы применяются показания установленного потребителями коллективного (общедомового) прибора учета.

4.7. Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для категории «населения», если иное не определено решением уполномоченного органа или законодательства.

4.8. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента.

4.9. При установлении факта несанкционированного подключения иных потребителей к системам горячего водоснабжения, находящимся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, объем отпущенной горячей воды в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для горячего водоснабжения – по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты начала указанного в настоящем пункте нарушения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения установить невозможно, то объем потребления тепловой энергии и горячей воды рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение.

4.10. При обнаружении утечек на внутридомовых и наружных инженерных системах объектов Исполнителя, не оборудованных общедомовыми приборами учета горячей воды, количество утечки горячей воды определяется расчетным путем по пропускной способности оборудования за период с момента обнаружения до момента ликвидации утечки. По факту утечки составляется двухсторонний акт, подписание которого обязательно для сторон Договора. Количество утечки учитывается при определении расчетных объемов тепловой энергии и (или) горячей воды в том расчетном месяце, в котором обнаружены утечки.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена настоящего договора определяется исходя из объемов полученного коммунального ресурса для целей содержания общего имущества многоквартирного дома и тарифов, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае изменения тарифов на коммунальный ресурс уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, стоимость полученного коммунального ресурса подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов. При установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), оплачивается:

- компонент на холодную воду - (руб./м³);
- компонент на тепловую энергию - (руб./Гкал).

5.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1(один) календарный месяц.

5.3. Исполнитель оплачивает полученный коммунальный ресурс до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании актов приема-передачи и счетов-фактур, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Допустимо перечисление денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации от третьих лиц в счет исполнения обязательств по настоящему Договору, с обязательным указанием номера данного договора и периода платежа.

В течение трех дней с момента получения Исполнитель обязан подписать акты приема-передачи и вернуть по одному экземпляру Ресурсоснабжающей организации, либо представить письменное мотивированное объяснение причин отказа от их подписания. Невозвращенный акт приема-передачи в указанный срок считать принятым в полном объеме.

Неподписание Исполнителем в указанный срок акта приема-передачи горячего водоснабжения либо немотивированный отказ Исполнителя от подписания указанного акта не являются основаниями для признания акта

приема-передачи горячего водоснабжения недействительным и не освобождают Исполнителя от обязанности оплатить указанное в нем количества горячей воды.

5.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет _____.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате Исполнителем в порядке, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

5.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем по инициативе одной из сторон, но не реже 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

5.6. При осуществлении оплаты за потребленные коммунальные ресурсы по настоящему Договору, Исполнитель обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

5.7. Неуплата, неполная или несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности полного погашения задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате коммунальных ресурсов, а также предусмотренной настоящим Договором неустойки за просрочку оплаты коммунальных ресурсов.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственности за несоответствие показателей качества горячей воды, установленных настоящим Договором, в случае несогласованных изменений в схеме горячего водоснабжения на объектах Исполнителя, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

6.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг по настоящему Договору Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организацией пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Исполнитель несёт ответственность за достоверность информации, связанной с учётом полученной горячей воды, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в многоквартирных домах, о размере площадей в объектах Исполнителя.

6.5. В случае проведения Исполнителем на объектах запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения горячего водоснабжения ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением, несёт Исполнитель.

6.6. Ресурсоснабжающая организация не несёт материальной ответственности перед Исполнителем за необеспечение подачи горячей воды, вызванные:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п.).

6.7. Стороны договорились, что к их отношениям в рамках настоящего Договора статья 317.1. ГК РФ не применяется.

6.8. Соблюдение требований Федерального закона. № 152-ФЗ от 27.07.2006 г «О персональных данных».

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие «__»____.202__ г.

7.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления Сторон о расторжении.

7.4. В период действия настоящего Договора стороны вносят дополнения и изменения в соответствии с вновь принятыми Законами, Указами, Постановлениями, регулирующими данный вид отношений.

7.5. До заключения нового Договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Ресурсоснабжающей организации, второй у Исполнителя.

8. Порядок взаимодействия Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителя при предоставлении потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества

8.1. В случае предъявления требований к Ресурсоснабжающей организацией по качеству поданного коммунального ресурса Исполнитель обязан пригласить представителя Ресурсоснабжающей организации для установления причин предоставления потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества. Приглашение должно быть направлено в письменном виде, в том числе путем оформления телефонограммы, в срок, обеспечивающий возможность Ресурсоснабжающей организацией принять участие в проверке по установлению причин предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

8.2. Комиссионная проверка производится путем замера параметров коммунальных ресурсов на границе эксплуатационной ответственности сторон. По результатам проверки составляется соответствующий Акт, в котором указываются термодинамические характеристики ресурса, виновная сторона и причины отклонения от качества ресурса.

8.3. Перерасчет производится за счет виновной стороны в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или (и) в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области с соблюдением претензионного порядка.

Срок для рассмотрения претензии стороной – 10 рабочих дней с момента получения.

10. Прочие условия

10.1. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 5 дней с момента принятия решения внесения изменений, обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

10.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

11. Приложения к Договору

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности);

Приложение № 2 Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя;

Приложение № 3 Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения);

Приложение № 4 Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды;

Приложение № 5 Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывов в подаче горячей воды;

Приложение № 6. Перечень ответственных исполнителей Сторон;

Приложение № 7. Отчетная ведомость потребления горячей воды в МКД;

Приложение № 8. Перечень документов-оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг;

Приложение № 9. Перечень объектов Исполнителя.

12. Адреса и платежные реквизиты Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: ООО «Клинцовская теплосетевая компания»

Место нахождения: 243146, Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, д.1

Расчетный счет № 40702810708000002099 в Брянском отделении №8605 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000601,

БИК 041501601, ИНН 3241013026, КПП 324101001, ОКПО 29503744, ОГРН 1153256009103

Контактный тел.: (48336) 5-58-64

«Исполнитель»: _____

Место нахождения: _____

Расчетный счет № _____ в банке _____, к/с _____,

БИК _____, ИНН _____, КПП _____

Контактный тел.: _____

"Ресурсоснабжающая организация"

" Исполнитель "

ООО «Клинцовская теплосетевая компания»

_____ наименование организации

Директор
А.Г. Мефед

_____ должность

_____ ф.и.о.

м.п. подпись

м.п. подпись

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

АКТ

• Приложение N 2
к договору
№ _____ от _____ 20 г.

Сведения об установленной мощности,
необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента,
в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения
(технологического присоединения),
а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация,
осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства
обеспечить горячее водоснабжение абонента

N п/п	Наименование источника	Точка подключения (технологического присоединения) Потребителя	Установленная мощность	Подключенная нагрузка

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

" " _____ 20 г.

М.П.

" " _____ 20 г.

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

II. Места отбора проб горячей воды

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Ресурсоснабжающая организация

_____ (должность, уполномоченного лица)

М.П. _____ 20 ____ Г.

Исполнитель

_____ (должность, уполномоченного лица)

М.П. _____ 20 ____ Г.

СВЕДЕНИЯ

о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
Температура горячей воды в местах разбора должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C	Температура горячей воды: В ночное время (с 0.00 до 05.00) не более чем на 5°C В дневное время (с 05.00 до 0.00) не более чем на 3°C

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды согласно требованиям законодательства и утвержденных графиков ремонтов органами местного самоуправления.

Теплоснабжающая организация

ООО "Клинцовская теплосетевая компания"

Потребитель

Директор _____ /А.Г. Мефед/

подпись

Ф.И.О.

М.П.

_____ / _____ /

подпись

Ф.И.О.

М.П.

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация.

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Инженер - Сердечный Игорь Александрович, тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:

Ларионова Татьяна Федоровна, Свириденко Константин Викторович, Черепко Владимир Алексеевич

тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

3. Адреса для обмена документами:

Почтовый адрес: Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1

Адрес доставки документов нарочно: Россия, Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1

Электронная почта: info.ktsk@mail.ru

Потребитель.

Инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____;

Энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер - Ф.И.О. _____, телефон _____;

Ответственный по договору - Ф.И.О. _____, телефон _____;

Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета - _____,
тел. _____;

Адреса для обмена документами: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно _____

Электронная почта: _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ООО "Клинцовская теплосетевая компания"

Директор _____ /А.Г. Мефел/

_____ /_____ /

подпись

подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О.

М.П.

М.П.

Отчетная ведомость потребления горячей воды в МКД
за период с _____ по _____

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во зарегистрированных (проживающих) граждан (чел)			Количество потребленной горячей воды (м.куб)						
		Всего	С ИПУ	Без ИПУ	Всего	По ИПУ	По нормативу	Исходя из среднемесячного потребления	Потребление на цели СОИ (при наличии ОДПУ)	Потребление на цели СОИ (норматив)	

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ООО "Клинцовская теплосетевая компания"

Директор _____ /А.Г. Мефед/

_____ / _____ /

подпись

подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О.

М.П.

М.П.

Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, на котором принято решение о выборе способа управления МКД и управляющей организации	Реквизиты протокола открытого конкурса по выбору управляющей организации	Реквизиты договора управления многоквартирным домом и (или) Устава ТСЖ, ЖСК	Срок действия договора управления
1					
2					

Исполнитель _____ / _____ /

